



KENTSEL DÖNÜŞÜME KARŞI KARADOLAP ZAFERİ

SÖYLEŞİ: İSMAİL YILDIRIM

Kentsel Dönüşüm Projesine karşı kesin bir sonuç alan ve İstanbul'da birçok mahalleye örnek olabilecek bir mahalle Karadolap. İstanbul Eyüp Belediyesi'ne bağlı olan Karadolap Mahallesi'nin mücadelesini aynı zamanda TÜMTİS İstanbul Şube Başkanı olan Karadolap Mahalle Derneği Başkanı Çayan Dursun ve Karadolap Mahallesi Muhtarı Celal Düzgün anlattı.



Karadolap Mahallesi Muhtarı
Celal Düzgün:

HALKIMIZLA BERABER BU SORUNUN ÜSTESİNDEN GELDİK

Karadolap Mahallesinde Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamına geçirdiği süreci siz muhtar olarak nasıl gözlemlediniz?

Karadolap Mahallesi 3200 evi kapsayan Kentsel Dönüşüm Projesi alanına girmiş. Biz bu durumun takipçisi olduk. Kentsel Dönüşüm Projesi Anakent Planlama tarafından oluşturulan planlar askıya çıkartılmıştı.

Askıya çıkma sürecini kaçır- saydık, itiraz etme hakkımız olmayacaktı. Biz bir yandan bu itirazları yaparken, bir yandan da Karadolap Mahallesi Derneğini kurduk. Bu dernekle beraber avukatların eşliğinde itirazlarda bulunduk. İstanbul dokuzuncu idare mahkemesinde dava açtık. Bununla beraber Karadolap halkının baskısıyla Eyüp Belediye Başkanı da bu konuda itiraz dilekçesi verdi. Bu durum Anakent Planlama da görüşüldü ve kısa sürede, Karadolap Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamından çıkartıldı. Bu sonuç belediye başkanın çabası ile değil, buradaki halkın mücadelesi sonucu ortaya çıktı. Biz burada çok örgütlü bir mücadele yürüttük. Çok geniş katılımlı toplantılar yaptık. Halkımızla beraber bu sorunun üstesinden geldik.

Siz bir muhtar olarak neden bu sürece dahil oldunuz?

Ben bu mahallenin insanıyım. Benim de burada evim var ve evimin tapusu yok. Ben böyle büyük bir sorun varken, bunun takipçisi olmak zorundaydım. Ayrıca burada yıllardır esnafılık yapıyorum, bu mahallede bir emeğim var benim. Sonuçta söz konusu olan barınma olduğu zaman birçok insanı ilgilendiriyor bu durum. Ben de bu konuda sesiz kalmamalıydım.

Karadolap Mahalle Derneği Başkanı Çayan Dursun:

KARADOLAP'TA YÜRÜTÜLEN ÇALIŞMA TARZININ TÜRKİYE'DE ÖRNEK ALINMASI GEREKİR

Karadolap Mahallesi'nin Kentsel Dönüşümün kapsamında olduğundan nasıl haberdar oldunuz?

1/5000'lik planları 2003 yılında yapıldı. Bu planlar Anakent Planlama tarafından yapıldı. Anakent 1/5000'lik planları yaparken haberdar değildik. Planlar askıya çıktı ve askıdan da habermiz olmamıştı. Çünkü muhtar o dönemde AKP'liydi. O süreçte bu sebepten bilgi alamadık. 2005 yılında yerel belediye 1/1000'lik planlar yaparken, mahallemizin kentsel dönüşüm projesi çerçevesinde olduğunu öğrendik. Belediyenin yaptığı plan askıya çıktığında biz itiraz hakkımızı kullandık. Yapılan imar planına karşı çıktık.

Kentsel Dönüşüm Projesine karşı nasıl bir mücadele çizgisi izlediniz?

2007 yılında yapılan planlarda mahallemizin büyük bir kısmı Kentsel Dönüşüm Projesi içine alındı. Biz bu duruma sessiz kalmayıp, bu projeye karşı, birçok dava açtık. Davalar sonucunda belediye aldığı Kentsel Dönüşüm Kararından vazgeçti ve geri adım attı. Belediye ile beraber Anakent Planlama da geri adım attı. Tabi bu sürece kadar gelince sadece hukuksal boyutu ile takip etmedik. Ayrıca mahalle halkı da bu projeye karşı örgütlendi. Mahallede çok kitlesel eylemler ve toplantılar yaptık. AKP'yi çok rahatsız edecek işler yaptık. Bunun üzerine kentsel dönüşüm iptal edilmek zorunda kaldı.

Kentsel Dönüşüm Projesi Karadolap Mahallesinde iptal edildikten sonraki süreç nasıl gelişti?

Kentsel Dönüşüm iptal edildikten sonra mahallelinin tapularıyla ilgili işlemler devam ediyor. Bazı yerlerde de tapular verilmeye başlandı. Ama büyük bir kısma henüz tapular verilmiş değil. Biz seçim arifesinde tapuların verileceğini düşünüyoruz. Ama tabi bu tapuları verirken rayiç bedelleri çok yüksek. Bu rayiç bedelleri üzerinden insanların tapuları alma imkanları yok. Belediye ile görüşmeler oldu. Bu görüşmelerde rayiç bedellerin düşürülmesi için uğraşıldı. Ancak herhangi bir sonuca varılamadı. Biz ilerde rayiç bedellerinin düşürülmesi için hukuki süreç başlatacağız.

Aynı zamanda yine geçmişte yaptığımız gibi tepki örgütleyeceğiz. Bu sokak tepkisi olabilir, başka şeyler de olabilir. Çünkü bunu defalarca yaptık.

Karadolap'ta Kentsel Dönüşüm Projesi'ne karşı Karadolap halkı nasıl örgütlendi?

Biz özellikle 2005 yılında 1/1000'lik planlar yapıldığında Kentsel Dönüşüm Projesi'ni öğrendiğimizde bir muhalefet örgütlemeye çalıştık. Mahallede oturan herkesi birleştirecek çalışmalar yürüttük. Cemevlerini, Cami derneklerini ve ayırım gözetmesizin bütün kurumları, dernekleri içine katan bir çalışma yürüttük. Bu muhalefet çok özgün bir çalışmaydı. Kurumların bir araya gelerek merkezine oturduğu bir çalışma değil.



di. Örgütlü, örgütsüz herkesin, kanaat önderlerinin, derneklerin, Cemevi ve Cami cemaatlerinin içinde olduğu çok geniş bir örgütlenme ağıydı. Biz bu çalışma üzerinden mahallede iyi bir örgütlülük yakaladık. Örneğin Cemevinde yaklaşık 600 kişinin katıldığı toplantılar yaptık. Aynı şekilde Cami cemaatiyle de 300 kişinin katıldığı toplantılar yaptık. Herkesi kucaklayacak bir çalışma yürüttüğümüz için hemen hemen herkesi harekete geçirecek bir örgütlülük yaratmıştık. Bu tepki sayesinde Kentsel Dönüşüm Projesinden geri adım atıldı. Karadolap'ta yürütülen çalışma tarzı Türkiye'de örnek alınması gereken bir çalışmadır. Bizimle aynı kaderi yürüten bazı yerlere bakıyorum. Buralarda yapılan çalışmalar çok kapsayıcı çalışmalar değil. Bizim Karadolap'taki başarımızın sebebi de kapsayıcı olmasından kaynaklıdır. Ayrıca bizim bu çalışmalarımız sadece Kentsel Dönüşüm Projesi ile sınırlı değil. Aynı zamanda daha önce yozlaşmaya karşı eylemler de geliştirdik. Bizim mahallede ki sorunlara müdahil olmaya devam edeceğiz.